



*Cqap*  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*del Comune di Faenza*

Prot. Gen. n. 42949 del 17.09.2015

class. 06-03

fascicolo n. 14/2015

**Verbale per estratto della  
seduta n. 16/2015 del 17.09.2015**

*L'anno 2015 (duemilaquindici), addì 17 (diciasette) del mese di settembre alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. 41903 in data 11 settembre 2015.*

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1)	<i>Geom. Andrea BERTONI</i> <i>Presidente</i>	*	
2)	<i>Arch. Bianca Maria CANEPA</i> <i>membro</i>		*
3)	<i>Arch. Davide CRISTOFANI</i> <i>membro</i>	*	
4)	<i>Arch. Paola MALUCELLI</i> <i>membro</i>	*	
5)	<i>Geom. Giovanni NATI</i> <i>membro</i>	*	
6)	<i>Ing. Duilio PIRODDI</i> <i>membro</i>		*
7)	<i>Arch. Cristiano ROSSI</i> <i>membro</i>	*	

*Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.*

**1)**

Prot. n. 23658/2015  
Localizzazione: VIA PASCOLI N. 25  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - RIESAME  
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Rossi, Nati

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La soluzione proposta, che conserva un marcato ispessimento del cornicione dovuto al proseguimento (non tecnicamente necessario) della camera di ventilazione, non si ritiene conforme alle norme sul resaturo e risanamento conservativo in centro storico. L'intervento dovrà essere pertanto inquadrato dall'ufficio nell'ambito della disciplina sanzionatoria.**

**2)**

Prot. n. 32942/2015  
Localizzazione: VIA CASALE N. 10/8  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004  
Oggetto: APERTURA DI PRESA D'ARIA NEL SERVIZIO IGIENICO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Rossi, Nati

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **Vista la modesta rilevanza dell'intervento, che non altera i rapporti dell'edificio con l'ambiente esterno, si esprime parere favorevole.**

**3)**

Prot. n. 33391/2015  
Localizzazione: VIA CALLIGHERIE N. 11  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - RIESAME  
Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE INIZIATE NEL 2008

Presenti: Bertoni, Cristofani, Rossi, Nati

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **Favorevole**

**4)**

Prot. n. 37225/2015  
Localizzazione: VIA PASCOLI N. 6  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - RIESAME  
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE ADIBITO A CENTRO ESTETICO CON CAMBIO D'USO A RESIDENZA E REALIZZAZIONE DI TRE UNITA'

Presenti: Bertoni, Cristofani, Nati, Rossi, entra Arch. Malucelli in corso di esame della pratica

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **Favorevole**

**5)**

Prot. n. 39426/2015  
Localizzazione: VIA CAMPIDORI N. 20  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - RIESAME  
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Rossi

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **Viste le motivazioni presentate ad integrazione della pratica, si esprime parere favorevole, suggerendo di realizzare il parapetto con caratteristiche di omogeneità con la parte inferiore della chiusura del terrazzo (effetto di pieno); l'eventuale parte di parapetto eccedente in altezza la parte piena potrà essere realizzata con semplice elemento in ferro.**

**6)**

Prot. n. 40398/2015  
Localizzazione: VIA SAN GIOVANN BOSCO N. 22  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: OPERE DI MANTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE TRAVI AMMALORATE

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Rossi

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **Favorevole**

**7)**

Prot. n. 40603/2015  
Localizzazione: CORSO BACCARINI 4  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Rossi

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **Favorevole: la realizzazione delle decorazioni sulla parte di soffitto da integrare, dovranno rispondere ai criteri del restauro in relazione alle preesistenze storiche.**

**8)**

Prot. n. 40756/2015  
Localizzazione: VIA CASALE N. 10/8  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: APERTURA E CHIUSURA DI VANI PORTE E MODIFICHE A FINESTRE

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Rossi

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **Vista la modesta rilevanza dell'intervento, che non altera i rapporto dell'edificio con l'ambiente esterno, si esprime parere favorevole.**

**9)**

Prot. n. 41367/2015  
Localizzazione: VIA CALLIGHERIE N. 25  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 71/2013 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON FUSIONE DI N. 2 UNITA' ABITATIVE E APERTURA DI PORTONE CARRABILE

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Rossi

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **Favorevole a condizione che sia rappresentata in pianta l'orditura degli elementi lignei dei solai sostituiti, adeguando se necessario la rappresentazione delle relative sezioni.**

**10)**

Prot. n. 41370/2015  
Localizzazione: VIA CHIUSA DI ERRANO N. 2  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 27/2015 PER RECUPERO DI FABBRICATO PER FUNZIONI RESIDENZIALI CON INTERVENTO DI RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Rossi

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La Commissione si aggiorna in relazione ai seguenti aspetti:  
- le parti inferiori intonacate nelle campate laterali dovranno essere trattate in modo visivamente omogeneo con il sistema delle chiusure in legno, in modo da mantenere la percezione della verticalità e unitarietà delle campate.**

**11)**

Prot. n. 41373/2015  
Localizzazione: VIA SBIARRA N. 41  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004  
Oggetto: RIPRISTINO TIPOLOGICO DEL FABBRICATO NOTO COME "MOLINO SAN MARTINO"

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Rossi

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **Visti gli elementi del progetto che contribuiscono al corretto inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico (quali l'unitarietà della corte, la mitigazione dell'opera idraulica di recinzione con una siepe, la conservazione dei caratteri connotativi dell'originaria funzione a mulino compreso il mantenimento dell'ambiente interrato caratteristico per tale funzione specialistica), visto inoltre il recupero dei dati tipologici delle facciate dell'edificio originario quanto a rapporto tra pieni e vuoti, si esprime parere favorevole.**

**12)**

Prot. n. 41378/2015  
Localizzazione: VIA ALTINI N. 102  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS N. 42/2004  
Oggetto: VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 5/2013

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Rossi

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **Per un miglior inserimento dell'insegna con il contesto circostante si propone che il fondo sia di color grigio scuro o di un colore che riprenda quello degli infissi, evitando l'effetto del nero lucido; inoltre si precisa che i faretti a sbalzo dovranno essere conformi alle norme tecniche vigenti in materia di inquinamento luminoso.**

**13)**

Prot. n. 42355/2015  
Localizzazione: VIA GRANAROLO N. 101  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO DI FABBRICATI AD USO DEPOSITO

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Rossi

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **Favorevole**

**14)**

Prot. n. 42697/2015  
Localizzazione: VIA EMILIA PONENTE N. 86  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 40/2013 PER RECUPERO DI FABBRICATI PER FUNZIONI RESIDENZIALI

Presenti: Bertoni, Malucelli, Cristofani, Nati, Rossi

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **Favorevole a condizione che la canna fumaria sia realizzata internamente all'edificio.**

La seduta si conclude alle ore 17:35